

**BANDO DI CONCORSO per l'attribuzione di contributi  
Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2014.  
(approvato con D.G.C. n 14 del 03-09-2015)**

**A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?**

A tutti i residenti nei comuni di Venaria Reale e Robassomero alla data del **16 luglio 2015** e che sono in possesso dei requisiti più avanti descritti, a ritorsione del pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto con riferimento all'anno 2014.

**CHI PUO' FAR DOMANDA?**

Possono fare domanda i **conduttori di abitazioni di edilizia privata intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato**, relativo all'anno 2014, in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- **ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente) in corso di validità non superiore a **euro 6.241,67**
- **incidenza** del canone dovuto e corrisposto sull'ISEE **superiore al 50%**.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all' art. 11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n. 133 (essere residenti, alla data del 16 luglio 2015, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni).

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli **dovuti e corrisposti per l'anno 2014**, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano **dal contratto** (o da più contratti di locazione) **regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.**

**DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO**

La domanda deve essere presentata presso il **Comune di residenza** del richiedente. (**si considera la residenza alla data del 16 luglio 2015**).

**CHI E' ESCLUSO?**

Non possono accedere ai contributi, oltre a coloro che **NON** possiedono i requisiti sopradescritti, anche:

- 1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- 2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale per l'intero anno 2014 e i conduttori per l'intero anno 2014 di alloggi fruitori di contributi pubblici (ad. Es. alloggi di cooperative edilizie di abitazione) ; Nel caso di assegnazione avvenuta nel corso dell'anno 2014, va computato ai fini del contributo per la locazione, soltanto l'eventuale canone di locazione corrisposto in qualità di conduttore di alloggio di edilizia privata.
- 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2014 tramite le Agenzie sociali per la locazione (Art. 11, L. 431/98);
- 4) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale;
- 5) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3 ubicati nel territorio della provincia di residenza.

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di cui ai punti 4 e 5, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare.

**Il nucleo che occorre considerare per determinare eventuali cause di esclusione è quello anagrafico alla data del 16 luglio 2015.**

Non possono accedere al Fondo sostegno locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non sono residenti in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni, con riferimento alla data del 16 luglio 2015.

Come previsto dall'Allegato A della DGR n. 36-1750 del 13-07-2015, **NON** sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 50 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 50 euro.

Si ricorda inoltre che in base alle vigenti disposizioni il pagamento di contributi di importo superiore a euro 1.000,00 può essere disposto esclusivamente a mezzo bonifico bancario.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito **modulo**, predisposto dal comune capofila, in distribuzione presso:

##### **Per i residenti nel comune di Venaria Reale**

- Ufficio Casa – via Goito 4 – tel. 011.4072.405/451/474 nei giorni di apertura al pubblico martedì e giovedì ore 9.00/12.00 il giovedì pomeriggio ore 14.00/16.00;
- Sportello Facile – piazza Martiri della Libertà 1 – numero verde 800.23.56.38 nei giorni lunedì e giovedì ore 8.30/18.00 – martedì, mercoledì e venerdì ore 8.30/13.00
- Oppure scaricabile dal sito internet del Comune di Venaria Reale: [www.comune.venariareale.to.it](http://www.comune.venariareale.to.it)

##### **Per i residenti di Robassomero**

- Ufficio URP del comune di Robassomero – via Braccini 7 – 10070 Robassomero (To) – tel. 011.9234400;
- Oppure scaricabile dal sito internet del Comune di Robassomero: [www.comune.robassomero.to.it](http://www.comune.robassomero.to.it)

La domanda va presentata presso i competenti uffici del Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del **16 luglio 2015**

##### **Per i residenti nel comune di Venaria Reale** nel seguente periodo:

dalle ore 8.30 di lunedì **14 settembre 2015**

alle ore 13.00 di mercoledì **14 ottobre 2015**.

- Consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo (c/o Sportello Facile) – piazza Martiri della Libertà 1 nei giorni lunedì e giovedì ore 8.30/17.50 – martedì, mercoledì e venerdì ore 8.30/12.50;
- Spedita a mezzo servizio postale con Raccomandata R/R indirizzata a: Ufficio Casa – Comune di Venaria Reale – via Goito 4 – 10078 – Venaria Reale (To); Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.
- Spedita con posta elettronica certificata (PEC) utilizzando l'indirizzo [ufficioprotocollo@pec.it](mailto:ufficioprotocollo@pec.it). La data di spedizione per via telematica è stabilita e comprovata dalla data e dall'orario di ricezione rilevati dalla casella di posta elettronica certificata dal comune. Si precisa che, nel caso in cui il richiedente scelga di presentare la domanda tramite PEC, il termine ultimo di invio, a pena di esclusione, resta comunque fissato nell'ora e nel giorno di scadenza del bando.

##### **Per i residenti nel comune di Robassomero** nel seguente periodo:

dalle ore 9.00 di lunedì **14 settembre 2015**

alle ore 12.00 di mercoledì **14 ottobre 2015**.

- Consegnata direttamente all'ufficio Protocollo – via Braccini 7 – nei giorni dal lunedì al venerdì in orario 9.00/12.00;
- Spedita a mezzo servizio postale con Raccomandata R/R indirizzata a: Ufficio Protocollo – Comune di Robassomero – via Braccini 7 – 10070 – Robassomero (To); Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.
- Spedita con posta elettronica certificata (PEC) utilizzando l'indirizzo [protocollo.robassomero@pec.it](mailto:protocollo.robassomero@pec.it). La data di spedizione per via telematica è stabilita e comprovata dalla data e dall'orario di ricezione rilevati dalla casella di posta elettronica certificata dal comune. Si precisa che, nel caso in cui il richiedente scelga di presentare la

domanda tramite PEC, il termine ultimo di invio, a pena di esclusione, resta comunque fissato nell'ora e nel giorno di scadenza del bando.

#### **Documenti da allegare alla domanda:**

- fotocopia/e contratto/i di affitto valido/i nell'anno 2014 completo/i degli estremi di registrazione;
- fotocopie ricevute dei canoni d'affitto pagati nell'anno 2014;
- fotocopia attestazione ISEE in corso di validità;
- fotocopia documento di identità in corso di validità del richiedente.

#### **PRECISAZIONI SULL' ISTRUTTORIA COMUNALE.**

##### **Limite di accesso e contributo massimo erogabile**

- Indicatore ISEE in corso di validità non superiore a € 6.241,67.
- Incidenza del canone di locazione corrisposto sull'ISEE superiore al 50%.

Il contributo teorico riconoscibile – da corrispondersi poi in proporzione al rapporto tra le risorse disponibili e il fabbisogno complessivo a livello regionale – è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto canone/ISEE al 50 % e non può essere superiore a € 3.000,00.

In relazione all'ISEE dei richiedenti, il contributo teorico è riconosciuto nelle seguenti misure:

- 100% per ISEE fino a 4.000,00 euro
- 75% per ISEE tra 4.000,01 e 5.000,00 euro
- 50% per ISEE tra 5.000,01 e 6.241,67 euro.

Per chi non dovesse essere in possesso di ISEE in corso di validità in pendenza della scadenza del termine per l'accesso al bando (**14 ottobre 2015**), il richiedente può comunque presentare la domanda accompagnata dalla ricevuta di presentazione della Dichiarazione sostitutiva unica (DSU) (v. art. 11, comma 9, DPCM n. 159/2013).

**Non saranno considerate ammissibili domande con DSU sottoscritte oltre il termine ultimo di presentazione delle domande (14 ottobre 2015).**

##### **Erogazione del contributo**

In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente **alla data del 16 luglio 2015**. Diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione.

In fase di erogazione del contributo, qualora il beneficiario risulti irreperibile, gli uffici comunali con lettera raccomandata A/R all'indirizzo comunicato nella domanda di contributo, fissano un termine massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso. Scaduto inutilmente tale termine, il Comune deve restituire l'importo non erogato alla Regione.

##### **Canone di locazione**

Il canone (o la somma dei canoni) da considerare è quello dovuto e corrisposto per l'anno 2014, il cui importo - eventualmente aggiornato secondo indici quali l'ISTAT - risulta dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

Il contratto di locazione deve essere riferito ad un alloggio situato in un Comune della Regione Piemonte, utilizzato dal richiedente nel 2013/4 come residenza anagrafica e abitazione principale.

Nel caso di contratto cointestato ognuno dei soggetti cointestatari può presentare domanda (se alla data del 16 luglio 2015 fanno parte di nuclei distinti), indicando la quota parte del canone corrisposto.

**Non si possono ottenere contributi per sostegno al pagamento di affitti relativi a locali commerciali, box auto, ad alloggi adibiti ad uso non abitativo, nonché relativi a qualunque altro immobile diverso dall'abitazione.**

Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

##### **Controlli**

Il Comune ha l'obbligo di effettuare verifiche e controlli di inattendibilità delle domande presentate anche a campione e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni

sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000. I Comuni hanno l'obbligo di effettuare controlli , secondo la normativa vigente, sulle dichiarazioni rese dai richiedenti, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

Il comune devono effettuare in via preliminare tutte le verifiche necessarie in ordine all'accertamento della sussistenza dei requisiti per l'accesso di contributi.

**In particolare, qualora l'indicatore ISEE del richiedente risulti pari a zero, il Comune valuta circa l'opportunità di verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente tramite servizi sociali e/o altra struttura comunale competente.**

Venaria Reale, 09-09-2015