



COMUNE DI ROBASSOMERO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

☎ 011/9234406 - Fax 011/9234406

TASI – TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI anno 2017

La **Tasi** è uno dei tre tributi di cui si compone la nuova **Imposta Unica Comunale** (le altre due sono **Imu** e **Tari**, la tassa sui rifiuti) e ne costituisce la principale novità.

Più nel dettaglio la Tasi è la tassa sui **servizi indivisibili**, consistenti in *pubblica sicurezza e vigilanza, gestione rete stradale comunale (segnaletica, manutenzione, sgombero neve), servizi di manutenzione del verde pubblico, manutenzione e illuminazione pubblica, servizi socio-assistenziali, servizio di protezione civile e servizio tutela degli edifici ed aree comunali*

La scadenza per il pagamento della prima rata è fissata al **16 giugno**, Il saldo dovrà essere versato il **18 dicembre**.

Chi deve pagare la Tasi?

La Tasi è dovuta da chiunque detenga immobili, per qualsiasi uso siano adibiti, quindi sono compresi non solo fabbricati, ma anche **aree scoperte e terreni edificabili**.

Va segnalato che, per effetto dell'art. 1, comma 14, della legge della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - Legge di Stabilità 2016, dal 1° gennaio 2016 sono comunque escluse dalla TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale e relative pertinenze del possessore/utilizzatore, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Se l'immobile è occupato da un soggetto diverso dal proprietario, l'importo dovrà essere diviso tra inquilino e proprietario, in base alle percentuali fissate dal Comune (**80% proprietario e 20% inquilino**).

Come si calcola la Tasi?

I contribuenti dovranno provvedere autonomamente ad effettuare il conteggio con relativi versamenti.

Per calcolare la Tasi è necessario conoscere innanzitutto la **rendita catastale** dell'immobile, che si può trovare sull'atto di proprietà, su una visura catastale, sul contratto di affitto o si può cercare tramite l'apposito servizio predisposto dall'Agenzia delle Entrate.

La rendita catastale deve essere **rivalutata del 5%** e poi moltiplicata per un **coefficiente** che cambia a seconda della destinazione dell'immobile (per le residenze, ad esempio, è pari a 160).

Si ottiene in questo modo la **base imponibile che è la stessa applicata per l'I.M.U.**

Aliquote fissate dal Comune con deliberazione C.C. n. 44 del 28 dicembre 2016

CATEGORIA	ALIQUOTA	CATEGORIA	ALIQUOTA
Abitazioni principali e relative pertinenze	1,00 per mille	Altri fabbricati Categoria A	1,20 per mille
Aree fabbricabili	1,00 per mille	Uffici (A10)	1,20 per mille
Negozi (C01)	1,00 per mille	Altri fabbricati Categoria C	1,20 per mille
Fabbricati rurali (D10)	1,00 per mille	Altri fabbricati Categoria D	1,20 per mille

Orari straordinari di apertura

Per il calcolo dell'IMU - TASI e stampa del modello F24 l'Ufficio è aperto al pubblico con il seguente orario: *Il lunedì dalle 14,30 alle 16,00 - Il martedì e giovedì dalle 9,00 alle 12,30*

Aperture straordinarie: Sabato 2 e 16 dicembre dalle ore 9,00 alle 12,00; Lunedì 4 - mercoledì 6 – lunedì 11 e mercoledì 13 dalle ore 18 alle 21,00

Robassomero 27 novembre 2017



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Rag. SPERANZA Pasquale)