



COMUNE DI ROBASSOMERO

☎ 011/9234406 - Fax 011/9234406

Saldo TASI ANNO 2015

SI INFORMANO I SIGNORI CONTRIBUENTI CHE, SULLA BASE DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE VIGENTI, IL VERSAMENTO DELLA RATA DI ACCONTO TASI DEVE ESSERE EFFETTUATO CON LE SOTTOINDICATE MODALITA':

La Tasi è uno dei tre tributi di cui si compone l'Imposta Unica Comunale (le altre due sono Imu e Tari, la tassa sui rifiuti) e ne costituisce la principale novità.

Più nel dettaglio la Tasi è la tassa sui **servizi indivisibili**, consistenti in *pubblica sicurezza e vigilanza, gestione rete stradale comunale (segnaletica, manutenzione, sgombero neve), servizi di manutenzione del verde pubblico, manutenzione e illuminazione pubblica, servizi socio-assistenziali, servizio di protezione civile e servizio tutela degli edifici ed aree comunali*

La scadenza per il pagamento della prima rata è fissata al **16 giugno**, Il saldo dovrà essere versato il **16 dicembre**.

Chi deve pagare la Tasi?

La Tasi è dovuta da chiunque detenga immobili, per qualsiasi uso siano adibiti, quindi sono compresi non solo fabbricati, ma anche **aree scoperte e terreni edificabili**.

Per gli immobili che non sono detenuti direttamente dal proprietario, ma sono concessi in locazione ad inquilini, la legge stabilisce che debba essere pagata, in parti differenti, da entrambi.

Se l'immobile è occupato da un soggetto diverso dal proprietario, l'importo dovrà essere diviso tra inquilino e proprietario, in base alle percentuali fissate dal Comune (**80% proprietario e 20% inquilino**).

Come si calcola la Tasi?

I contribuenti dovranno provvedere autonomamente ad effettuare il conteggio con relativi versamenti.

Per calcolare la Tasi è necessario conoscere innanzitutto la **rendita catastale** dell'immobile, che si può trovare sull'atto di proprietà, su una visura catastale, sul contratto di affitto o si può cercare tramite l'apposito servizio predisposto dall'Agenzia delle Entrate.

La rendita catastale deve essere **rivalutata del 5%** e poi moltiplicata per un **coefficiente** che cambia a seconda della destinazione dell'immobile (per le residenze, ad esempio, è pari a 160).

Si ottiene in questo modo la **base imponibile che è la stessa applicata per l'I.M.U.**

Aliquote fissate dal Comune con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 11 agosto 2015

| CATEGORIA | ALIQUOTA | CATEGORIA | ALIQUOTA |
|---|----------------|------------------------------|----------------|
| Abitazioni principali e relative pertinenze | 1,00 per mille | Altri fabbricati Categoria A | 1,20 per mille |
| Aree fabbricabili | 1,00 per mille | Uffici (A10) | 1,20 per mille |
| Negozi (C01) | 1,00 per mille | Altri fabbricati Categoria C | 1,20 per mille |
| Fabbricati rurali (D10) | 1,00 per mille | Altri fabbricati Categoria D | 1,20 per mille |

Orari straordinari di apertura

Per il calcolo dell'IMU - TASI e stampa del modello F24 l'Ufficio è aperto al pubblico, **a partire dal 1° dicembre**, con il seguente orario: *Il lunedì dalle 14,30 alle 16,00 - Il martedì e giovedì dalle 9,00 alle 12,30*

Aperture straordinarie: Mercoledì 2 e 9 – Lunedì 14: dalle ore 18,00 alle 21,00 . SABATO 12 dicembre dalle ore 09,00 alle 12,00

Robassomero 25 novembre 2015

