



COMUNE DI ROBASSOMERO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

☎ 011/9234406 - Fax 011/9234406

SALDO IMU ANNO 2017

SCADENZA VERSAMENTO: 18 DICEMBRE 2017

Si precisa che l'IMU **non si applica sulle abitazioni principali e relative pertinenze, escluse quelle di lusso (categorie A/1, A/8 e A/9), sulle abitazioni assimilate all'abitazione principale, sulle abitazioni delle cooperative a proprietà indivisa e sui fabbricati destinati ad alloggi sociali, sui "beni merce", e infine, sui fabbricati rurali ad uso strumentale**

L'imposta dovuta andrà versata **interamente al Comune**, utilizzando i seguenti codici:

3914 per i terreni agricoli

3916 per le aree fabbricabili

3918 per gli altri fabbricati.

Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'imposta è invece riservata interamente allo Stato utilizzando il codice tributo 3925.

Il calcolo IMU è basato sulla rendita catastale dell'immobile, che si può trovare sull'atto di proprietà, su una visura catastale, sul contratto di affitto o si può cercare tramite l'apposito servizio predisposto dall'Agenzia delle Entrate, e rivalutata del 5%. Detto importo va ulteriormente moltiplicato per il coefficiente di riferimento al fine di calcolare il valore catastale dell'immobile, ovvero la base imponibile dell'imposta municipale (I.M.U.) sulla quale andrà applicata l'aliquota considerata.

Nel 2017 sulla base della classificazione dell'immobile sono previsti i **seguenti moltiplicatori IMU:**

Edifici di categoria "A", "C/2", "C/6" e "C/7": moltiplicatore è **160**

Edifici di categoria "A/10" "D/5": moltiplicatore è **80**

Edifici di categoria "B", "C/3", "C/4", "C/5": moltiplicatore è **140**

Edifici di categoria "D": moltiplicatore è **65**

Edifici di categoria "C/1": moltiplicatore è **55**

Per i terreni agricoli (con esclusione di quelli posseduti e condotti dai coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali per i quali il moltiplicatore è 75) il moltiplicatore è **135**

si segnala la riduzione al 50% della base imponibile dell'imposta dovuta in relazione agli immobili concessi in comodato ai familiari entro il 1° grado.

Le aliquote IMU da applicare per il calcolo dell'acconto 2017 sono le seguenti (deliberazione di C.C. n. 43 del 28.12.2016):

• **0,76 %** come **aliquota ordinaria**

• **0,40 % in caso di abitazione principale accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7**, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'abitazione.

Il versamento dell'imposta IMU può essere effettuato dal contribuente mediante il modello F24 (**CODICE ENTE COMUNE DI ROBASSOMERO H367**), pagabile presso gli uffici bancari o postali.

Orari straordinari di apertura

Per il calcolo dell'IMU - TASI e stampa del modello F24 l'Ufficio è aperto al pubblico con il seguente orario: *Il lunedì dalle 14,30 alle 16,00 - Il martedì e giovedì dalle 9,00 alle 12,30*

Aperture straordinarie: **Sabato 2 e 16 dicembre dalle ore 9,00 alle 12,00; Lunedì 4 - mercoledì 6 - lunedì 11 e mercoledì 13 dalle ore 18 alle 21,00**

Robassomero 27 novembre 2017



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Rag. SPERANZA Pasquale)