



# COMUNE DI ROBASSOMERO

☎ 011/9234406 - Fax 011/9234406

## **IMU – pagamento SALDO ANNO 2015**

SI INFORMANO I SIGNORI CONTRIBUENTI CHE, SULLA BASE DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE VIGENTI, IL VERSAMENTO DEL SALDO IMU DEVE ESSERE EFFETTUATO CON LE SOTTOINDICATE MODALITA':

**SCADENZA VERSAMENTO: 16 DICEMBRE 2015**

Si precisa che l'IMU non si applica sulle abitazioni principali e relative pertinenze, escluse quelle di lusso (categorie A/1, A/8 e A/9), sulle abitazioni assimilate all'abitazione principale, sulle abitazioni delle cooperative a proprietà indivisa e sui fabbricati destinati ad alloggi sociali, sui "beni merce", e infine, sui fabbricati rurali ad uso strumentale

L'imposta dovuta andrà versata **interamente al Comune**, utilizzando i seguenti codici:

3914 per i terreni agricoli

3916 per le aree fabbricabili

3918 per gli altri fabbricati.

Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'imposta è invece riservata interamente allo Stato utilizzando il codice tributo 3925.

Il calcolo IMU è basato sulla rendita catastale dell'immobile, che si può trovare sull'atto di proprietà, su una visura catastale, sul contratto di affitto o si può cercare tramite l'apposito servizio predisposto dall'Agenzia delle Entrate, e rivalutata del 5%. Detto importo va ulteriormente moltiplicato per il coefficiente di riferimento al fine di calcolare il valore catastale dell'immobile, ovvero la base imponibile dell'imposta municipale (I.M.U.) sulla quale andrà applicata l'aliquota considerata.

Nel 2015 sulla base della classificazione dell'immobile sono previsti i **seguenti moltiplicatori IMU:**

Edifici di categoria "A", "C/2", "C/6" e "C/7"): moltiplicatore è **160**

Edifici di categoria "A/10" "D/5": moltiplicatore è **80**

Edifici di categoria "B", "C/3", "C/4", "C/5": moltiplicatore è **140**

Edifici di categoria "D": moltiplicatore è **65**

Edifici di categoria "C/1": moltiplicatore è **55**

Per i terreni agricoli (con esclusione di quelli posseduti e condotti dai coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali per i quali il moltiplicatore è 75) il moltiplicatore è **135**

**Le aliquote IMU da applicare per il calcolo del Saldo 2015** sono le seguenti:

• **0,76 %** come **aliquota ordinaria**

• **0,40 %** in caso di **abitazione principale accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7**, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'abitazione.

**Il versamento dell'imposta IMU** può essere effettuato dal contribuente mediante il modello F24 (**CODICE ENTE COMUNE DI ROBASSOMERO H367**), pagabile presso gli uffici bancari o postali.

### **Orari straordinari di apertura**

Per il calcolo dell'IMU - TASI e stampa del modello F24 l'Ufficio è aperto al pubblico, **a partire dal 1° dicembre**, con il seguente orario: *Il lunedì dalle 14,30 alle 16,00 - Il martedì e giovedì dalle 9,00 alle 12,30*

**Aperture straordinarie: Mercoledì 2 e 9 – Lunedì 14: dalle ore 18,00 alle 21,00 . SABATO 12 dicembre dalle ore 09,00 alle 12,00**

Robassomero 25 novembre 2015



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Rag. SPERANZA Pasquale)