



COMUNE DI ROBASSOMERO

PROVINCIA DI TORINO

☎ 011/9234406 - Fax 011/9234406

UFFICIO TRIBUTI

TASI – TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI

La **Tasi** è uno dei tre tributi di cui si compone la nuova **Imposta Unica Comunale** (le altre due sono **Imu** e **Tari**, la tassa sui rifiuti) e ne costituisce la principale novità.

Più nel dettaglio la Tasi è la tassa sui **servizi indivisibili**, consistenti in *pubblica sicurezza e vigilanza, gestione rete stradale comunale (segnaletica, manutenzione, sgombero neve), servizi di manutenzione del verde pubblico, manutenzione e illuminazione pubblica, servizi socio-assistenziali, servizio di protezione civile e servizio tutela degli edifici ed aree comunali*

La scadenza per il pagamento della prima rata è fissata al **16 giugno**, Il saldo dovrà essere versato il **16 dicembre**.

Chi deve pagare la Tasi?

La Tasi è dovuta da chiunque detenga immobili, per qualsiasi uso siano adibiti, quindi sono compresi non solo fabbricati, ma anche **aree scoperte e terreni edificabili**.

Per gli immobili che non sono detenuti direttamente dal proprietario, ma sono concessi in locazione ad inquilini, la legge stabilisce che debba essere pagata, in parti differenti, da entrambi.

Se l'immobile è occupato da un soggetto diverso dal proprietario, l'importo dovrà essere diviso tra inquilino e proprietario, in base alle percentuali fissate dal Comune (**80% proprietario e 20% inquilino**).

Come si calcola la Tasi?

I contribuenti dovranno provvedere autonomamente ad effettuare il conteggio con relativi versamenti.

Per calcolare la Tasi è necessario conoscere innanzitutto la **rendita catastale** dell'immobile, che si può trovare sull'atto di proprietà, su una visura catastale, sul contratto di affitto o si può cercare tramite l'apposito servizio predisposto dall'Agenzia delle Entrate.

La rendita catastale deve essere **rivalutata del 5%** e poi moltiplicata per un **coefficiente** che cambia a seconda della destinazione dell'immobile (per le residenze, ad esempio, è pari a 160).

Si ottiene in questo modo la **base imponibile che è la stessa applicata per l'I.M.U.**

Aliquote fissate dal Comune

CATEGORIA	ALIQUOTA	CATEGORIA	ALIQUOTA
Abitazioni principali e relative pertinenze	1,00 per mille	Altri fabbricati Categoria A	1,20 per mille
Aree fabbricabili	1,00 per mille	Uffici (A10)	1,20 per mille
Negozi (C01)	1,00 per mille	Altri fabbricati Categoria C	1,20 per mille
Fabbricati rurali (D10)	1,00 per mille	Altri fabbricati Categoria D	1,20 per mille

Orari straordinari di apertura

Il Comune al fine di agevolare i contribuenti, provvederà oltre al normale orario di apertura al pubblico, ad effettuare i conteggi nei seguenti orari **durante il mese di dicembre**:

Lunedì 1, mercoledì 3 e mercoledì 10 dalle 19,00 alle 21,00 - sabato 13 dalle ore 09,00 alle 12,00

Robassomero 24 novembre 2014



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Rag. SPERANZA Pasquale)