



COMUNE DI ROBASSOMERO

PROVINCIA DI TORINO

☎ 011/9234401- Fax 011/9234422

www.comune.robassomero.to.it - e-mail comune@comune.robassomero.to.it

LOTTA ALL'OCCUPAZIONE ABUSIVA DI ALLOGGI – NUOVE ED IMPORTANTI NORME IN MATERIA DI ISCRIZIONE ANAGRAFICA E DI CAMBIO DI INDIRIZZO ALL'INTERNO DEL COMUNE.

L'art. 5 del Decreto-Legge n. 47 del 28/03/2014 tratta della "Lotta all'occupazione abusiva di immobili-salvaguardia degli effetti di disposizioni in materia di contratti di locazione" e prescrive che "chiunque occupa abusivamente un immobile senza titolo non può chiedere a residenza né l'allacciamento a pubblici servizi in relazione all'immobile medesimo e gli atti emessi in violazione di tale divieto sono nulli a tutti gli effetti di Legge".

Secondo tale normativa chiunque occupi abusivamente un immobile non può chiedere la residenza né l'allacciamento a pubblici servizi in relazione all'immobile medesimo, prevedendo anche la nullità degli effetti degli atti emessi in violazione di tale divieto. Il precedente quadro normativo consentiva a coloro i quali avessero occupato abusivamente un edificio di ottenerne la residenza pur in pendenza di un procedimento penale. La norma in esame mira al ripristino delle situazioni di legalità compromesse dalla sussistenza di fatti penalmente rilevanti.

Pertanto con la nuova normativa la residenza si misura non solo sulla abitudine nell'abitazione, ma anche sulla regolarità del titolo di occupazione e la dichiarazione di residenza sarà irricevibile qualora non fosse dimostrato che l'alloggio è occupato legittimamente.

Il titolo di occupazione dell'alloggio deve essere dimostrato al momento della dichiarazione di residenza (sia nell'ambito di nuova iscrizione anagrafica presso il Comune che nell'ambito di cambio di indirizzo all'interno del medesimo Comune), presentando copia del titolo che ne consente l'occupazione, o eventualmente, tramite dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà; le persone che non sono in possesso di un documento che dimostri la titolarità dell'occupazione dell'alloggio, potranno dimostrare di potervi abitare anche tramite una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del proprietario.

I proprietari verranno informati di ogni richiesta di residenza presso alloggi di loro proprietà, tramite un avviso di avvio del procedimento inoltrato presso la loro residenza e potranno segnalare eventuali situazioni in cui i richiedenti non sono in possesso del titolo per occupare l'alloggio.

Quindi, tutti gli interessati al cambiamento di residenza, in applicazione dell'art. 5 della Legge in materia di abusivismo, perché le dichiarazioni di residenza siano ricevibili, all'atto della dichiarazione di residenza e della dichiarazione di cambiamento di indirizzo, devono presentare:

- **PROPRIETARIO:** Dichiarazione di residenza compilata nella parte relativa alla Legge sull'abusivismo, titolo di proprietà (atto notarile) in originale o copia autenticata oppure dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.
- **LOCATARIO, USUFRUTTUARIO O COMODATARIO CON ATTI regolarmente REGISTRATI** presso l'Agenzia delle Entrate: Dichiarazione di residenza compilata nella parte relativa alla Legge sull'abusivismo, copia del contratto di locazione, titolo costitutivo dell'usufruttario (atto notarile) oppure del titolo costitutivo del comodato d'uso (atto notarile o scrittura privata autenticata dal notaio) a seconda dei casi oppure dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.
- **LOCATARIO E COMODATARIO CON ATTI NON REGISTRATI :** Dichiarazione di residenza compilata nella parte relativa alla Legge sull'abusivismo, copia del contratto di locazione o del titolo costitutivo del comodato d'uso e dichiarazione di assenso del proprietario.
- **FAMILIARE DEL PROPRIETARIO O DEL LOCATARIO:** Dichiarazione di residenza compilata nella parte relativa alla Legge sull'abusivismo indicando le generalità del proprietario (specificando la relazione di parentela) e dichiarazione di assenso del proprietario.